

TRUMPETSVAMPEN

VIKTIG INFORMATION OM SAMFÄLLIGHETEN

<http://trumpetsvampen.se/>

Styrelsen

2023-2024

Ordförande	Alexander Artz	40B	073-415 54 19
Kassör	Pernilla Silén		072-233 63 00
Sekreterare	Sebastian Holm	28D	070-385 14 04
Vice ordförande	Dag Söderberg	28F	070-978 86 37
Ledamot	Peter Johansson	26E	076-007 73 70
Ledamot	Freddie Olsson	28C	073-944 88 38
Suppleant	Isabel Haake	38B	070-405 33 29
Suppleant	Hannah Thyr	44A	070-572 55 74
Suppleant	Emelie Börselius	28B	070-895 02 02

Ansvarsområden:

Värme/Vatten Peter Johansson & Freddie Olsson

Lekparker, grönområden, vägar: Dag Söderberg & Sebastian Holm

Städning: Alexander Artz & Pernilla Sillén

Hemsida: <http://trumpetsvampen.se/>

Epost info@trumpetsvampen.se

Bygglov behövs t ex för att inom detaljplanlagt område

- § Bygga nytt
- § Utföra en tillbyggnad (altan som är belägen 0,6 m över mark räknas som tillbyggnad)
- § Göra utväändig förändring av en byggnad (färga om eller byta fasadmateriäl, ta upp nytt fönster)
- § Ändra användningen av en byggnad helt eller delvis (från kontor till bostad, från affär till restaurang mm)
- § Sätta upp skyltar eller väsentligt ändra skyltar
- § Bygga staket högre än 1,1 m
- § Bygga mur, stödmur eller plank
- § Sätta upp parabolantenn med diameter större än 1,1 m

Källa: Kommunens hemsida

Husdjur

Glöm inte att ha uppsikt på ditt djur så det inte stör dina grannar eller förorenar området

Målning

Om du tänker måla om ditt hus. Läs först Kommunens uttalande kring fasadändringar på hemsidan. Områdets färgkulörer finns i servicehuset

Vattenblandare

Styrelsen rekommenderar att endast engreppsblandare används.
Ej termostatblandare



Samfälligheten

Samfälligheten Trumpetsvampen bildades 1977 för att förvalta de gemensamma anläggningar som bildats genom anläggningsbeslut. Dessa anläggningar ägs av medlemmarna med andelstalet 1/84 för GA 1 och 1/59 för GA 2.

Medlemskapet i samfällighetsföreningen uppstår automatiskt när man förvärvar en fastighet.

Delägarna beskattas för sina andelar i samfälligheten och står för kostnaderna för dessa.

En reparation och förnyelsefond finns för båda anläggningarna.

I GA 1 ingår vägar, parker, lekplatser och grönytor.

-Undercentral samt ledningar för fjärrvärme t.o.m. ventilen i den enskilda fastigheten och ledningar för vatten med brunnar från kommunens förbindelsepunkt till fördelningsledning för den enskilda fastigheten.

-Dessutom ingår en central TV-anläggning fram till uttaget i den enskilda fastigheten. Där distribueras bara fria kanaler .

Varje hushåll får själva ordna med Kanaler och kanaldistribution om annat kanalutbud önskas. Detta sker då i egen regi. Signal för egen digitalbox finns i nätet.

I GA 2 ingår garagebyggnaderna med ledningar från elcentral till garagebyggnader.

Det är inte tillåtet att koppla in fler elförbrukare på befintliga elledningar i garagelängorna.

Fastigheter med garage i länga har tillgång till **endast 1 parkeringsplats** i anslutning till längan.

Samfälligheten har en brand-, vatten- och inbrottsförsäkring för de gemensamma anläggningarna. Självrisken är 20% av basbeloppet .

Observera! Försäkringen omfattar inte den enskilda egendom som finns inne i garaget.

Trumpetsvampen 1977-2022



45år

Samfälligheten har ett **servicehus** i en av garagelängorna.

Där finns bl.a. stegar, gräsklippare, skottkärva och kompostkvarn att låna.

Lån antecknas på en tavla som sitter på väggen.

Varje höst och vår anordnas en **städdag** för att hålla grönområden, parkeringar och lekplatser i gott skick.

Området är uppdelat i städområden med en städledare i varje.

Samfälligheten är ett **gångfartsområde** vilket innebär att fordon ej får köras med högre hastighet än gångfart och har väjningsplikt mot gående.

Tomgång max **1 minut**.

Transporter för in och urlastning kan förekomma på de smala gatorna.

Parkering är däremot **endast tillåten på utvisade parkeringsplatser**.

Att tvätta bilen inom samfällighetens område är olämpligt och skadligt för miljön. **Därför ska bilar inte tvättas inom samfällighetens område.**

För den enskilda fastigheten gäller de lagar och bestämmelser som gäller all annan enskild egendom.

De årsmöten som hålls och de beslut som fattas gäller de gemensamma anläggningarna.

Medlemsavgiften samt avgiften för värme och vatten betalas kvartalsvis, senast den sista juli, oktober, januari och april .

I mars sker **avläsning av varmvattenmätarna** och slutreglering sker vid juledbiteringen.

Styrelsens uppgift är att administrera de gemensamma anläggningarna. Styrelsens sammansättning och ansvarsområden för verksamhetsåret står på sista sidan.

Protokollen från styrelsemöten finns på hemsidan och utskrivna kopia i servicehuset.