

Skapat av (Efternamn, Förnamn) Holm Sebastian	Dokumentdatum 24-5-8	Version 1.0
Dokumenttitel Styrelsemöte 2024-05-06		

Tid	2024-05-06 klockan 18:15
Plats	-
Närvarande	Ordf Alexander Artz Kassör Pernilla Silén Sekreterare Sebastian Holm Ledamot Dag Söderberg Ledamot Freddie Olsson Ledamot Peter Johansson Suppleant Isabel Haake Suppleant Hannah Thyr Suppleant Emelie Börselius
Delges	www.trumpetsvampen.se Servicehuset

I. Mötets öppnande

Ordförande Alexander Artz öppnade mötet och välkomnar alla.

II. Förra mötets protokoll - genomgång

En kortare summering av förgående mötesprotokoll, inget nytt att addera.

III. Val av en justeringsperson

Freddie Olsson valdes till justeringsperson.

IV. Aktivering av suppleant

Alla ordinarie ledamöter är närvarande ingen suppleant har rösträtt.

V. Kassarapport

Samfälligheten följer budget, halva lånet till GA2 (160 tkr) är nu återbetalat enligt plan, detta innebär att GA2 kontot nu har ca 879 tkr.

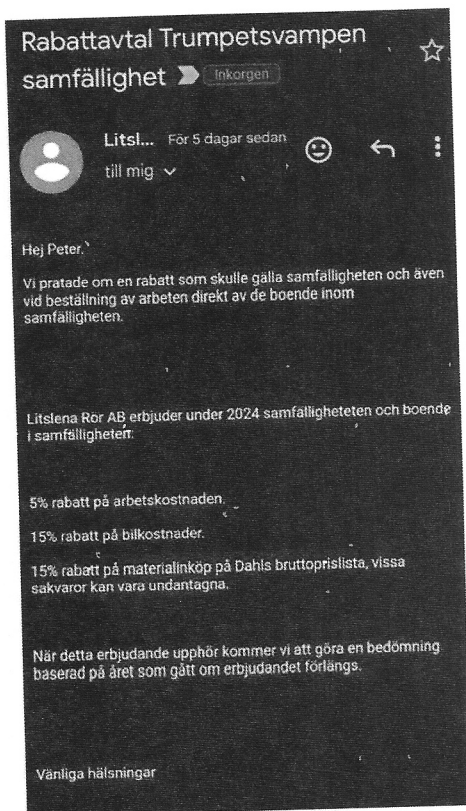
På samfällighetens konto finns det för närvarande 688 tkr.

Samfälligheten kommer att få tillbaka moms-pengar från skatteverket för åren 22/23 och 23/24 exakt summa vet vi inte ännu.

För att kunna låna pengar måste samfälligheten utarbeta en detaljerad plan för hur lånet ska återbetalas. Banken kräver också en offert för hela kostnaden av projektet. Styrelsen kommer att boka ett möte med banken för att diskutera dessa krav och för att presentera samfällighetens plan.

VI. Vatten -&Värmesystemet samt servicehuset

Styrelsen har fått ett avtal med Litslena rör med rabatterade priser, detta innebär tex att samfälligheten får olika typer av rabatter se e-postmeddelande nedan.



Styrelsen kommer att skicka ut ett meddelande till samtliga så att alla vet om att detta avtal finns att nyttja för samtliga boende.

Det finns fortfarande någon läcka på värmesystemet, styrelsen arbetar med en åtgärdsplan tillsammans med Litslena, där det första steg kommer att bli en provtryckning delar av systemet under vår/sommar.

Salt finns.

VII. Legionella

Styrelsen har genomfört uppföljningstester avseende legionella, och ett av testerna från en hushållsenhet visade förhöjda värden. För närvarande står denna hushållsenhet tom. Styrelsen arbetar med att ta nya prover för att exakt kunna lokalisera var problemet finns eller för att utesluta att det är relaterat till gemensamma ledningar.

VIII. Lekplatser

Kontroll av lekplatser kommer att ske på städdag.
Skyltar skall monteras på städdagen.

IX. Gator & Grönområden

Styrelsen har mottagit ett förslag från ett stödområde att de önskar plantera buskar och måla om några redskap i skogsleparken. Styrelsen kommer att köpa in färg för detta ändamål och godkänner att de köper in buskar och jord för en summa upp till 4000 kr enligt förslaget från de boende.

X. Garage

HSB har varit i kontakt med styrelsen för att göra ett offerunderlag för att renovera / bygga om garage, styrelsen hoppas på att detta underlag kommer att vara klart tills årsmötet.

XI. Hemsidan

Inget nytt

XII. Vårstädning 2024

Alla städledare är informerade om städhelgen.

Containers är beställda.

Se punkt IX.

XIII. Årsstämma 2024

EGRA kommer att skriva ut allt som behövs inför årsstämman.

Följande dokument håller på att skrivas och skall följa med kallelsen:

Budget

balans och resultaträkning

Verksamhetsberättelse

Dagordning

kallelse

För tillfället har styrelsen inte lyckats hitta någon ny suppleant som skall ersätta den som planerar att avgå.

XIV. Budget 2024

Budget är under utformning och kommer som vanligt komma med kallelsen till årsstämman.

XV. Åtgärdslista – planering av aktiviteter

Inget nytt.

XVI. Övriga frågor

a. Saknas svar gällande vattenförbrukningen från några hushåll, styrelsen kommer att gå förbi och knacka på dessa.

b. Parkeringsfickor

En boende önskar att styrelsen ska kontakta kommunen angående att förlänga och måla linjer på parkeringen vid vägen. Styrelsen har tidigare ställt denna fråga till kommunen men har inte fått något positivt svar. Det rekommenderas att de boende som önskar detta skickar in förfrågan själva till kommunen.

c. Klagomål gällande parkering som sker otillåten plats inom samfälligheten
Styrelsen har kontakt ägarna till dessa.

d. Ersättning Element

En boende har under en längre tid drivit ett ärende mot samfälligheten där hen anser att en tryckhöjning ledde till att ett äldre element gick sönder. Den boende har sedan dess anmält händelsen till försäkringsbolaget och betalat en självrisk på cirka 1500 kr. Hen önskar att samfälligheten ska betala denna självrisk.

Styrelsen har i tidigare, liknande ärenden fått ett "specificerat krav på skadan" från hushållsägarens försäkringsbolag till samfällighetens försäkringsbolag. Om sådant krav inte inkommer kan styrelsen inte betala ut några pengar.

XVII. Tid för nästa Styrelsemöte

Nästa möte är torsdagen den 30 maj efter årsmötet .

XVIII. Ordförande avslutar mötet


Ordförande Alexander avslutade mötet.

Sekreterare



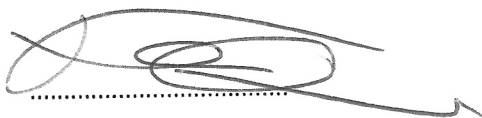
Sebastian Holm

Ordförande



Alexander Artz

Justeringsperson



Freddie Olsson