

Skapat av (Efternamn, Förnamn) Holm Sebastian	Dokumentdatum 24-2-11	Version 1.0
Dokumenttitel Styrelsemöte 2024-02-05		

Tid 2024-02-05 klockan 18:30

Plats 28C

Närvarande Ordf Alexander Artz
Kassör Pernilla Silén
Sekreterare Sebastian Holm

Ledamot Dag Söderberg
Ledamot Freddie Olsson
Ledamot Peter Johansson

Suppleant Emelie Börselius
Suppleant Isabel Haake
Suppleant Hannah Thyr

Delges www.trumpetsvampen.se
Servicehuset

I. Mötets öppnande

Ordförande Alexander Artz öppnade mötet och välkomnar alla.

II. Förra mötets protokoll - genomgång

En kortare summering av förgående mötesprotokoll, inget nytt att addera.

III. Val av en justeringsperson

Freddie Olsson valdes till justeringsperson.

IV. Aktivering av suppleant

Alla ordinarie ledamöter är närvarande ingen suppleant har rösträtt.

V. Kassarapport

Samfälligheten följer budgeten, och för tillfället finns det cirka 1 miljon på kontot. Styrelsens kassör har påbörjat arbetet med att skapa en preliminär resultatberäkning. Det finns några få personer som ännu inte har betalat samfällighetsavgiften, så samfällighetens kassör ska påminna dessa hushåll.

VI. Vatten -&Värmesystemet samt servicehuset

Fjärrvärmesystemets inställning har ändrats från konstant tryck till konstant flöde, vilket innebär att det alltid försöker hålla ett bestämt flöde. Detta kan leda till missljud från elementen. Avhärningsanläggningen fungerar inte korrekt, och felsökning pågår.

Litslena har felsökt fjärrvärmens och rekommenderar att en flödesjustering bör genomföras. Dock krävs det en kartläggning innan detta kan utföras, styrelsen håller på med att undersöka hur detta ska hanteras.

Det har varit en läcka i en inspektionsbrunn, vilket nu är åtgärdat. Det är viktigt att alla med inspektionsluckor regelbundet kontrollerar brunnarna då läckor ofta uppstår i dem.

Samfälligheten ska undersöka möjligheten att öppna ett konto hos Dahl.

Salt börjar ta slut och har beställts.

VII. Renovering av samfällighetens rör

Styrelsen har kontaktat banken, och banken har begärt en underhållsplan samt en detaljerad prognos över samfällighetens ekonomi. Dessa dokument ska skickas till banken för att bedöma om samfälligheten har möjlighet att låna pengar.

VIII. Legionella

Styrelsen kommer att genomföra uppföljningstester legionella enligt riktlinjer från kommunen, kommer att ske kvartal 1 2024.

IX. Lekplatser

Styrelsen har köpt nya skyltar till lekplatserna eftersom de tidigare egentillverkade inte höll måttet. De nya skyltarna kommer att sättas upp under våren.

Styrelsen har tagit emot följande offerter:

- Gungsand: 17 000 kr inklusive moms
- Sandlådesand: 4 370 kr exklusive moms
- Ringgummimattor: 6 600 kr exklusive moms

Styrelsen beslutar att köpa ringgummimattor.

X. Gator & Grönområden

Behöver köpa in kallasfalt till vårstädningen. Detta kommer att köpas så att det finns tillgängligt inför vårstädningen.

XI. Garage

Styrelsen har som mål att försöka få in offertunderlag för garagelängorna i olika alternativ före årsmötet, så att det kan presenteras för GA2.

XII. Samfällighetens mark bakom garagelängorna

Inget nytt.

XIII. Hemsida

Styrelsen kommer att ta in ett prisförslag för att skapa en ny hemsida.

XIV. Åtgärdslista – planering av aktiviteter

Inget nytt.

XV. Övriga frågor

a. Inkommit e-postmeddelande från boende gällande dålig värme.

En boende har under en tid haft problem med värmen, och enligt rörmokaren som samfälligheten har anlitat verkar det finnas problem med flödet inom samfälligheten och upp mot det berörda hushållet. Den boende vill därför ha en reducerad avgift för värmen.

Styrelsen arbetar med Litslena Rör för att utforma en plan för hela samfälligheten, där injustering är ett av stegen. Styrelsen kommer inte att acceptera en reducerad avgift vid detta tillfälle. Litslena Rör ska fastställa om felet är relaterat till samfälligheten för det specifika hushållet innan en eventuell avgift reducering kan bli aktuell.

b. Snöröjning parkeringsplats

Styrelsen har fått ett e-postmeddelande från en boende som önskar att deras specifika parkeringsplats ska plogas. Detta ingår inte i uppdraget och har aldrig gjorts att "ploga" privata parkeringsplatser. Anledningen är att det ofta är för trångt mellan bilarna och plogbilen.

c. Sopphus

Inkommit meddelande gällande gemensamt sopphus. Denna fråga har tidigare behandlats av styrelsen och varit uppe på ett årsmöte, det fanns då inget intresse att utreda denna.

d. Inkommit e-postmeddelande från boende gällande element

Den boende vill ha ersättning för självriskan. Styrelsen kommer att öppna ett ärende hos samfällighetens försäkringsbolag för att undersöka hur detta juridiskt ska hanteras.

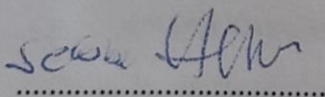
XVI. Tid för nästa Styrelsemöte

Nästa möte är måndag den 18 mars 2024 klockan 18:00 28B.

XVII. Ordförande avslutar mötet

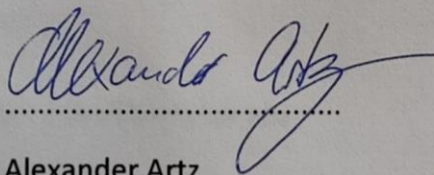
Ordförande Alexander avslutade mötet.

Sekreterare



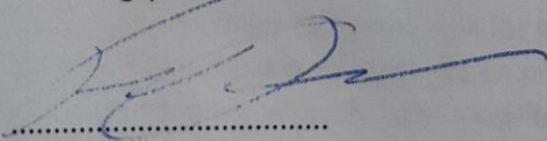
Sebastian Holm

Ordförande



Alexander Artz

Justeringsperson



Freddie Olsson