

Skapat av (Efternamn, Förnamn) <b>Holm Sebastian</b>	Dokumentdatum <b>24-1-2</b>	Version 1.0
Dokumenttitel <b>Styrelsemöte 2023-12-19</b>		

**Tid** 2023-12-19 klockan 18:00

**Plats** 28B

**Närvarande** Ordf Alexander Artz  
Kassör Pernilla Silén  
Sekreterare Sebastian Holm

Ledamot Dag Söderberg  
Ledamot Freddie Olsson  
Ledamot Peter Johansson

Suppleant Emelie Börselius  
Suppleant Isabel Haake

**Delges** www.trumpetsvampen.se  
Servicehuset

### **I. Mötets öppnande**

Ordförande Alexander Artz öppnade mötet och välkomnar alla.

### **II. Förra mötets protokoll - genomgång**

En kortare summering av förgående mötesprotokoll, inget nytt att addera.

### **III. Val av en justeringsperson**

Emelie Börselius valdes till justeringsperson.

### **IV. Aktivering av suppleant**

Alla ordinarie ledamöter är närvarande ingen suppleant har rösträtt.

### **V. Kassarapport**

Cirka 800 tkr på kontot se figur 1 nedan.

## Favoritkonton



Företagskonto	800 410,00	▶
GA1	0,00	▶
GA2 (garage)	652 837,37	▶

## Konton

Figure 1: Konto

Garagekonto (GA2) på bilden ovan har kassören för samfälligheten förhandlat med banken så att kontot nu genererar ränteavkastning, se figur 2 nedan. Samfälligheten följer budgeten, vilket är positivt. Utifrån nuvarande förutsättningar verkar det som att samfälligheten kommer klara av

2023-12-06 13:39  
✓ Enköping Företag

Hej Pernilla,

tack för ditt meddelande. Vi kan erbjuda er ett placeringskonto företag med en för närvarande ränta på 2,40%. Fria uttag och insättningar.

Jag byter ert Mälarkonto till Placeringskonto så har ni samma kontonummer som tidigare.

Har du några frågor, tveka inte att höra av dig.

Vänligen

Linda

Affärsstöd Företag

Figure 2: GA2 Konto

prishöjningen från Ena Energi inom den befintliga budgeten.

### VI. Vatten -&Värmesystemet samt servicehuset

Det föreligger problem med avhärddningen, vilket kräver att styrelsen dagligen startar ett tvångsrengöringsprogram för att säkerställa dess funktion. Litslela rör har undersökt situationen på plats, men de har ännu inte identifierat felet, och felutredningen pågår fortfarande.

Boende upplever fortfarande problem med fjärrvärmen, och variationerna är märkbara inom samma radhuslängor. För att förbättra förhållandena för boende har styrelsen ökat flödet till cirka 85% av det maximala för att se om det kan ge någon förbättring. Styrelsen upprätthåller en kontinuerlig dialog med rörfirman för att fortsätta felsökningen.

Salt finns.

#### **VII. Renovering av samfällighetens rör**

Styrelsen undersöker kostnaden för att byta ut samfällighetens rör och har erhållit ett grovt kostnadsförslag på cirka 20 miljoner kronor. Som ett första steg kommer styrelsen att kontakta banken för att utvärdera möjligheterna för samfälligheten att låna pengar. Efter detta kan en formell offertförfrågan inledas.

#### **VIII. Legionella**

Ärendet har avslutats av kommunen. Trots detta har kommunen initierat ett nytt ärende för att följa upp det första ärendet, och detta ska hanteras av styrelsen under första kvartalet 2024.

#### **IX. Lekplatser**

Styrelsen behöver göra följande:

- Ta in offert för nya skyltar (4) för lekplatser.
- Ta in offerter för sand till sandlådor.
- Ta in offert för stötdämpande sand.
- Ta in offert för ringgummimattor för placering vid stora lekparkens rutschkana samt lilla lekparkens gunghäst.

#### **X. Gator & Grönområden**

Styrelsen har mottagit ett fåtal klagomål gällande snöröjningen. Efter att ha kontaktat snöröjningsfirman har styrelsen upplevt att snöröjningen nu fungerar tillfredsställande.

Höststädningen har genomförts effektivt, och den lösa grenen på eken i stora lekparken har avlägsnats.

#### **XI. Garage**

Ett möte med GA2 har nyligen ägt rum, där beslut fattades angående användningen av medel från garagefonden samt om GA2 ska fortsätta att avsätta medel för framtida ändamål. För detaljer, se det separat protokollet från mötet. Styrelsen planerar nu att ta in offertunderlag för att genomföra en renovering av garagelängorna.

#### **XII. Samfällighetens mark bakom garagelängorna**

Styrelsen har känt till att det funnits en överenskommelse med vissa fastigheter om att låna en del av samfällighetens mark. Tyvärr har denna överenskommelse varit muntlig, och informationen har gått förlorad när hus har bytt ägare. Det faktum att det saknas ett protokoll för denna utlåning utgör ett problem, och styrelsen planerar att lyfta fram detta ärende till nästa årsmöte för att dokumentera det på ett mer ordentligt sätt.

#### **XIII. Hemsida**

Inget nytt.

#### **XIV. Åtgärdslista – planering av aktiviteter**

Inget nytt.

**XV. Övriga frågor**

a. Kassör nästa år

Inför nästa år kommer samfälligheten behöva en ny kassör. Styrelsen kommer att skicka ut ett e-postmeddelande i slutet av detta år för att se om det finns något intresse av denna roll, detta för att nuvarande kassör skall kunna överlämna till den nya.

b. Länsförsäkringar ärende

Ett ärende som samfälligheten öppnade i samband med läckage på ett rör har stängs av försäkringsbolaget då inget kravbrev har inkommit. Ärendet anses således avslutat.

c. Samfällighetens elmätare

EON har bytt samfällighetens elmätare

**XVI. Tid för nästa Styrelsemöte**

Nästa möte är måndag den 5 februari 2024 klockan 18:00 28C.

**XVII. Ordförande avslutar mötet**

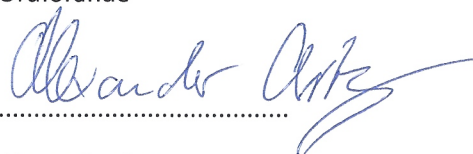
Ordförande Alexander avslutade mötet.

Sekreterare



Sebastian Holm

Ordförande



Alexander Artz

Justeringsperson



Emelie Börselius