

Skapat av (Efternamn, Förnamn) Holm Sebastian	Dokumentdatum 2023-08-22	Version 1.0
Dokumenttitel Styrelsemöte 2023-08-14		

Tid 2023-08-14 klockan 19:00

Plats 38

Närvarande Alexander Artz,
Pemilla Silén,
Isabel Haake,
Sebastian Holm,
Dag Söderberg,
Freddie Olsson,
Hannah Thyr,
Peter Johansson

Delges Servicehuset

I. Mötets öppnande

Ordförande Alexander Artz öppnade mötet och välkomnar alla.

II. Förra mötets protokoll - genomgång

En kortare summering av förgående mötesprotokoll, inget nytt att addera.

III. Val av en justeringsperson

Isabel Haake valdes till justeringsperson.

IV. Aktivering av suppleant

Alla ordinarie ledamöter är närvarande ingen suppleant har rösträtt.

V. Kassarapport

Det är två hushåll som inte har betalat in samfällighetsavgiften, styrelsens kassör skall dela ut "fysiska" fakturor till dessa som ett första steg.

Två områden har gått lite över budget dessa två är, försäkring och revision.

Det finns efter sommarens två reparationer på vattensystemet cirka 90 tkr kvar av budget för underhåll av vattensystem. I övrigt ser det ut som alla poster följer prognosen för tillfället.

VI. Vatten -&Värmesystemet samt servicehuset

Under sommaren har två läckor på värmesystemet inträffat, en vid 26-rad och den andra vid 34-raden. Lindevalls började med arbetet men på grund av semester hos företaget fick styrelsen kontakta rör3an som efter detta fick till uppgift att åtgärda dessa läckor.

Cirkulationen i värmesystem är nu påslaget och trycket i systemet är nu normalt.

Styrelsen har varit i kontakt med rör3an på grund av att flera hushåll har upplevt problem med avluftning av sina element, rör3an har meddelat att de inte tycker är någon mening att göra detta innan värmen är igång (dvs det är kallt ute).

Styrelsen har kontrollerat med rör3an om det går att teckna ett avtal med rabatterade priser, arbete med detta fortlöper.

Salt finns.

VII. Legionella

Nya prover skall tas i det hushåll som är drabbat av legionella under kommande vecka.

VIII. Lekplatser

1. Den 7 september klockan 09:00 kommer en extern besiktning ske, se förgående mötesprotokoll.
2. Skyltar till lekplatser kommer att sättas upp snart.
3. Intern kvartalskontroll sker i september.
4. Sandlådor kommer att behövas fyllas med sand, detta adderas till åtgärdsplan
5. Stötdämpande material i alla lekparker kommer att behöva bytas, styrelsen skall utreda olika alternativ som är bäst lämpat t.ex. sågspån i stället för grus, även detta adderas till åtgärdsplan

IX. Gator & Grönområden

Styrelsen utreder om "kall-asfalt" kan användas för att laga de små hål som finns inom området. En tall vid skogsparken verkar "må" dåligt styrelsen skall se över hur vida träden behöver fällas. Buskar behöver beskäras mer frekvent än vad som görs idag då skyltar skymms inom området.

X. Kommunens fråga gällande vattenmätarbrunn

Styrelsen har skickat två e-postmeddelande till kommunen om att få en ny mötestid men kommunen har inte återkopplat, styrelsen fortsätter att jaga kommunen.

XI. Garage

Styrelsen har kontaktat de besiktningsfirmor som hade svarat på offerter för kontroll av garagelängor, de undrar om det finns konstruktionsritningar på garagen, styrelsen skall fråga kommunen efter gamla bygglovhandlingar.

XII. Höststädning 2024

3 containers skall beställas.

Städhelg är den 11-12 november (vecka 45).

XIII. Hemsida

Hemsidan är uppdaterad men ny information gällande styrelsen.

Styrelsen letar fortfarande efter en lösning för lösenordsskydd.

XIV. Vattenfall – lampa stora parkeringen

Vattenfall har meddelat att de kommer och lagar lampan vid stora parkering under slutet av augusti alternativt början av september.

XV. Åtgärdslista – planering av aktiviteter

Två aktiviteter adderas på åtgärdslistan:

Test av kall-asfalt

Byt av stötdämpande material

XVI. Övriga frågor

a. Lindevalls har kontaktat styrelsen i frågan att bekosta installation av element
Styrelsen har blivit i kontaktad av Lindevalls hur vida samfälligheten skall bekosta
installationskostnaden av ett element mellan boende och företag. Styrelsen har svarat nej,
samfälligheten kommer inte stå för installations kostnaden för det nya elementet.

b. Fel på sommar faktura

En boende har noterat att det finns avvikelser i angivet kvadratmeter (bo yta) från mäklare
mot det som finns på fakturan. Styrelsen kommer att kontrollera originalritningar för
området, styrelsen har fått information att det finns totalt 4 olika hustyper inom området
och poängsystemet bygger på grundritningar. Skulle en husägare ändra sitt hus behöver
detta anmälas, påverkar detta kvadratmeter behöver husägaren anlita en fackman för om-
mätning.

Styrelsen kommer att ha ett extra möte för att prata om poängsystemets uppbyggnad.

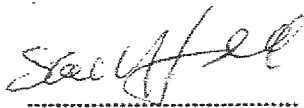
XVII. Tid för nästa Styrelsemöte

Nästa möte är söndag 22 oktober 2023 klockan 18:30 40B.

XVIII. Ordförande avslutar mötet

Ordförande Alexander avslutade mötet.

Sekreterare



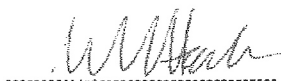
Sebastian Holm

Ordförande



Alexander Artz

Justeringsperson



Isabel Haake