

Skapat av (Efternamn, Förnamn) Holm Sebastian	Dokumentdatum 2023-05-25	Version 1.0
Dokumenttitel Protokoll årsmöte 2023-05-24		

§1 Val av ordförande för stämman

Styrelsens ordförande Alexander öppnar mötet och ger förslaget att Jesper Englundh ska utses till ordförande för stämman.

Jesper Englundh valdes till ordförande för stämman.

§2 Godkännande av dagordning

Dagordning godkännes av stämman

§3 Val av två justeringsmän

Ola Jakobsson och Emilie Börselius valdes till justeringsmän.

§4 Styrelsen och revisions berättelse

Stämmans ordförande Jesper läser upp verksamhetsberättelsen.

En fråga inkommer på verksamhetsberättelsen varför hemsidan skall göras om, styrelsen svarar att det är lagen GDPR som är grunden till att hemsidan behöver göras om.

Ytterligare en fråga inkommer på verksamhetsberättelsen gällande läckan på fjärrvärmen om den är åtgärdad. Styrelsens ordförande svarar att den inte är åtgärdad men rörfirma är kontaktad och en åtgärdsplan arbetas med.

Samfällighetens kassör Pernilla läste upp revisorns berättelse som inte innehåller några anmärkningar.

Revisorns granskning av styrelsen visar inte på något fel och föreslår därför att stämman skall bevilja ansvarsfrihet för styrelsen.

§5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen.

§6 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

Motioner

En inkommen motion som gick ut med kallelsen, ordförande läser upp denna samt svaret från styrelsen.

JE JA EB

Motion 1

Se bilaga 1

Medelm som har inkommit med motionen accepterar styrelsens svar

Stämman godkänner förslaget

\$7 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Förslag från styrelsen är att anpassa arvoden i nivå med konsumentprisindexförändring vilket innebär en summa på 93 034 kr samt social avgifter på 29 231 kr. Ett belopp som styrelsen fritt får fördela inom sig.

Stämman godkände förslaget.

\$8 Styrelsen förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd

Samfällighetens kassör presenterade budget för kommande år vilket innebär en avgiftshöjning med 2200 kr per kvartal för GA1 (totalt 10350 kr per kvartal).

Frågor inkommer gällande vad delar av budgetposter innebär och hur moms påverkar olika budgetposter, styrelsens kassör förklarar vad detta innebär för den nya budgeten.

Fråga inkommer om GA2 verkligen skall fondera pengar till sin buffert då moms innebär att det blir mindre pengar till fonden.

Styrelsen får till uppdrag att kalla till extrastämma för att hantera denna frågan separat med GA2.

Stämman godkände förslaget med extra uppdraget till styrelsen enligt ovan.

\$9 Val av styrelse

Förslag från valberedning

Ordförande: Omval Alexander Artz 2 år

Kassör: Pernilla Silen 1 år kvar

Sekreterare: Sebastian Holm 1 år kvar

Ledamot: Nyval Peter Johansson 1 år

Ledamot: Nyval Freddy Olsson 1 år

Ledamot: Omval Dag Söderberg 1 år

Suppleant: Nyval Emelie Börselius 1 år

Suppleant: Omval Hannah Thyr 1 år

Suppleant: Omval Isabel Haake 1 år

Stämman godkände förslaget från valberedningen.

\$10 Val av revisor

Förslag från styrelsen

Revisor: Extern Camilla Walgeborg 1 år.

Stämman godkände förslaget.

\$11 Val av valberedning

Inga förslag inkom under mötet, styrelsen får till uppgift att hanterat detta under kommande styrelsemöten.

Stämman godkände förslaget.

\$12 Övriga frågor

12.1 Diskutera snöröjning inom området

Stämmans ordförande stoppade frågan för att diskuteras, då ordförande ansåg att frågan inte är en övriga fråga.

12.2 Lånet mellan GA2 till GA1

Styrelsen svarar att återbetalningen kommer att ske genom att budgeten beräknar på ett högre resultat(vinst) vilket är det pengar som kommer att betala tillbaka det lån som är taget mellan GA2 och GA1.

12.3 Fasadfärger

Styrelsen har blivit kontaktad av kommunen gällande husfärger.

Styrelsen har fått in en skrivelse från kommunen gällande vilka kulörer som är godkända inom samfälligheten.

Styrelsen kommer att skicka ut denna skrivelse till samtliga samt lägga upp skrivelsen på hemsidan.

12.4 Fråga gällande GA2 fond

En fråga gällande vad fond GA2 skall användas till, styrelsen ordförande svarar att fonden är till för att göra större underhåll/renoveringar. Styrelsen tar med denna fråga till extra stämma med GA2.

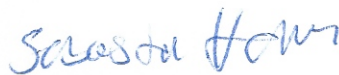
§13 Meddelande av plats där stämmans protokoll finns tillgängligt

Läggs upp på hemsidan samt uppsätts i servicehuset.

§14 Mötet avslutas

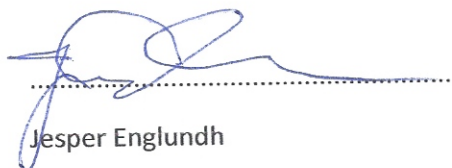
Ordförande tackar deltagarna för ett väl genomfört årsmöte.

Sekreterare



Sebastian Holm

Ordförande



Jesper Englundh

Justerare



Emilie Börselius

Justerare



Ola Jakobsson

Bilaga 1

Motion 1:

Hej!

Jag önskar en åtgärdsplan för om en läcka uppstår i inkommande vatten som varje hus inte kan stänga av personligen

Vem kontaktar vi?

Vem blir ansvarig?

Hur stänger man av vatten akut mitt i natten? Kanske går att ha en utbildad per gata?

Även en nedskriven rutin för hur en går tillväga när rör ska bytas som börjar innan ens egna rör, dvs ballofixer mm i väggen.

Mvh:

Börselius

Vulcanusvägen 28B

Styrelsen svar till motion 1:

Styrelsen tycker att det är relevanta frågor i motionen, och anser att dokumentation för ovan skall tas fram skyndsamt under det kommande verksamhetsåret.

JS
EB