



Natalya Hilep
Bygglovshandläggare
Telefon: 0171-625000
E-post: natalya.hilep@enkoping.se

Återkoppling i tillsynsärende gällande olovliga fasadändringar i området Trumpetsvampen

Fastighetsbeteckning: Bergvreten 6:1 m.fl.
Ärendet avser: Tillsynsärende. Olovlig byggnation, färgsättning
Diarienummer: BYGG 2016-000449

Byggavdelningen har ett pågående tillsynsärende registrerat 2016-05-24. Ärendet gäller olovliga fasadändringar (byte av fasadfärg) i området Trumpetsvampen.

Planerat tillsynsbesök

2023-03-14 har miljö- och byggnadsförvaltningen gjort ett platsbesök och konstaterat att ommålning pågick sporadiskt i området. Protokoll som förts vid platsbesöket samt fotodokumentation finns i kommunens digitala system.

Byggnation i området hade ursprungligt två färgkombinationer:

- röd/gul kulör
berörda fastigheter Bergvreten 6:11 – 6:20, 6:24 – 6:32, 6:59 – 6:76 och 8:1 – 8:12
- grön/gul kulör
berörda fastigheter Bergvreten 6:33 – 6:58 och 6:77- 6:82

Fastighetsägarens skyldigheter enligt plan- och bygglagen (PBL)

Det framgår av 9 kap 2 § PBL att det krävs bygglov om byggnad ändras på sådant sätt att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Postadress	Besöksadress	Telefon (växel)	Org.nr	Webbadress	E-post
Enköpings kommun 745 36 ENKÖPING	Kungsgatan 39	0171-62 50 00	212000-0282	www.enkoping.se	bygglov@enkoping.se



Miljö- och byggnadsnämnden

Undantag finns i 5 § där det anges att för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader inom ett område med detaljplan krävs det, trots 2 §, inte bygglov för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Området omfattas av två detaljplaner: stadsplan för norra delen av stadsdelen Bergvreten (nr. 144) https://geodata2.enkoping.se/planer/03-76_168/PK_SP_144.pdf och detaljplan för del av kv. Trumpetsvampen (nr. 313) https://geodata2.enkoping.se/planer/03-P97_10/PK_DPL_313.pdf

Gällande detaljplaner har inga bestämmelser om färgsättningen i området. Åtgärden är därmed endast bygglovspliktig om den väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär, se 9 kap. 5 § PBL.

Väsentligheten bedöms i relation till ändringen av byggnadens utseende. Det innebär att lovplikten inte bedöms utifrån kulörförändringen som sådan utan utifrån effekten på byggnaden och området (se prop. 2006/07:122 s. 49).

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömning

Bygglov krävs inte

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den ursprungliga färgsättningen i grön/gul respektive röd/gul kulör ska bibehållas.

Följande åtgärder bedöms vara bygglovsbefriade:

1. Måla om byggnad i en kombination av två originalfärger, röd/gul. Måla om byggnad i en av originalfärg – antingen röd eller gul färg. Berörda fastigheter: Bergvreten 6:11 – 6:20, 6:24 – 6:32, 6:59 – 6:76 och 8:1 – 8:12.
2. Måla om byggnad i en kombination av två originalfärger, grön/gul. Måla om byggnad i en av originalfärg – antingen grön eller gul färg. Bergvreten 6:33 – 6:58 och 6:77- 6:82.
3. Måla om byggnad med en färgnyans, något mörkare eller ljusare än ursprunglig ton.

Bygglov krävs

Det krävs bygglov för att byta färg från den ursprungliga färgsättningen till en annan kulör.



Miljö- och byggnadsnämnden

Vidare bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att ommålning i grå och vit kulör innebär en väsentlig ändring av byggnaden och områdets karaktär.

Bedömningen berör fastigheter:

- Bergvreten 6:28, 6:30, 6:31, 8:9 och 8:10 – röd/gul kulör ändrad till grå.
- Bergvreten 6:15 och 6:32 – röd/gul kulör ändrad till vit.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att bygglov i efterhand för de utförda åtgärderna avseende byte av fasadkulör (från röd/gul till grå och vit) inte kan ges.

Rättelse ska vidtagas – fasaderna ska återställas i ursprungligt skick – målas om i röd/gul kulör. Se tillåtna färgsättningar ovan, punkt 1.

Vad kan ni göra för att undvika påföljder?

Vi ser gärna att fastighetsägare till fastigheter Bergvreten 6:28, 6:30, 6:31, 8:9, 8:10, 6:15 och 6:32 själva återställer fasaderna. I annat fall kommer föreläggande att utfärdas. Föreläggandet kan överklagas till länsstyrelsen.

Vi hjälper fastighetsägarna gärna med vägledning så att de kan undvika ingripande.

Tillämpliga bestämmelser

Så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. nämnda lag.

Om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 20 § första stycket förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom viss tid (rättelseföreläggande).

Föreläggandet får enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen förenas med vite.

Hur lång tid har ni på er?

Rättelse ska vidtagas så snart som möjligt, men vi ger er utrymme att inkomma med en tidsplan. Vi vill att ni inkommer med en sådan tidsplan snarast dock **senast 2023-08-31**.

Postadress	Besöksadress	Telefon (växel)	Org.nr	Webbadress	E-post
Enköpings kommun 745 36 ENKÖPING	Kungsgatan 39	0171-62 50 00	212000-0282	www.enkoping.se	bygglov@enkoping.se

Kontakta oss om ni har frågor

Har ni frågor om ärendet eller andra regler är ni välkomna att kontakta oss, genom att ringa till Kontaktcenter, 0171-62 50 00 eller skicka e-post till bygglov@enkoping.se. Glöm inte att uppge ärendenummer BYGG 2016-000449 vid kontakt med oss.

För miljö- och byggnadsförvaltningen

Natalya Hilep
Bygglovshandläggare

Telefon: 0171-62 50 00
E-post: natalya.hilep@enkoping.se