

Skapat av (Efternamn, Förnamn) Holm Sebastian	Dokumentdatum 2023-03-27	Version 1.0
Dokumenttitel Styrelsemöte 2023-03-20		

Tid 2023-03-20 klockan 19:00

Plats Sandgatan 7

Närvarande Alexander Artz,
Pernilla Silén,
Andreas Olssén,
Sebastian Holm,
Dag Söderberg,
Marcus Eriksson,
Isabel Haake

Delges www.trumpetsvampen.se
Servicehuset

I. Mötets öppnande

Ordförande Alexander Artz öppnade mötet och välkomnar alla.

II. Förra mötets protokoll - genomgång

En kortare summering av förgående mötesprotokoll, inget nytt att addera.

III. Val av en justeringsperson

Dag Söderberg valdes till justeringsperson för mötesprotokollet.

IV. Aktivering av suppleant

Alla ordinarie ledamöter är närvarande ingen suppleant har rösträtt.

V. Kassarapport

Enligt prognos kommer samfällighet gå minus i mars månad, efter mars månad kommer bokslut att genomföras vilket visar exakt på hur samfällighetens ekonomiska läge är, för tillfället ser styrelsen ett minus resultat.

Detta innebär för tillfället att samfällighet inte kan betala det beräknade utgifter utan att att få in mer avgifter detta kommer att lösas genom att vissa i styrelsen betalar in sin avgift i förtid.

Styrelsen har begärt förtydligande gällande en faktura för grävning men har inte fått återkoppling, styrelsen har valt att bestrida denna faktura tills dess leverantören kan redovisa arbetstimmar.

VI. UC & Servicehuset

Läcka finns fortfarande på fjärrvärme, påfyllning görs löpande.

Planerad åtgärder för fjärrvärmen är så fort vädret tillåter, att stänga av fjärrvärmen för delar av samfälligheten för att identifiera vart läckan är.

Kommunen har kontaktat styrelsen och vill ha mer uppföljning angående legionella, kommunen önskar 2 nya prover med 3 månaders mellanrum. Proverna skall tas i ett specifikt hus provkit är beställt.

Salt behöver beställas.

VII. Lekplatser

Styrelsen har genomfört en besiktning se bilaga 1 för exakta detaljer, nedan är en summering:

- Samtliga lekplatser behöver fyllas på med stötdämpande material.
- Stora lekparken: leksaker behöver gallra ut, staketet behöver lagas då skada har uppstått under vintern.
- lilla lekparken: staketet behöver flyttas (enligt årsmötesprotokoll).
- Lekplats skogen: klämrisk finns vid nedfart rutschkana, samt behöver ramen för lekparken höjas och lagas.
- Skyltar är färdiga och skall sättas upp.

VIII. Kommunens fråga gällande vattenmätarbrunn

Möte bokad med kommunen till vecka 15 där styrelsen skall redovisa ritningar över rör och andra dokument som kommunen har efterfrågat.

IX. Garage

Besiktningstid skall bokas när det är snöfritt.

X. Poängsystem för fördelning av värmekostnader

Styrelsen har fått information om att boende har byggt ut sina hus och eller satt in extra element i förråd /garage, styrelsen har kontrollerat poängsystemet uppbyggnad och ser att systemet bygger på antalet kvadrat, antal ytterväggar och våningar med mera. Styrelsen rekommenderar att se över poängsystemet på sikt för att skapa en bättre fördelning.

Styrelsen önskar att komma i kontakt med de personer som skapade poängsystemet.

XI. Hemsidan

Styrelsen arbetar vidare med att uppdatera hemsidan.

XII. Årsstämma 2023

Inbjudan skickas ut i april månad. Övriga underlag kallelse, verksamhetsberättelse, budget, resultat och balansräkning kommer med kallelsen senast 10 maj 2023.

Valberedningen arbetar med att ersätta de två i styrelsen som skall avgå.

Ordförande för årsstämman är bokad, möte med tänkt ordförande kommer att ske närmare årsstämman.

XIII. Åtgärdslista – planering av aktiviteter

Inget nytt.

XIV. Övriga frågor

a. Bilar som parkerar på felaktiga platser

Det har uppmärksammats att det parkeras bilar på platser som inte är avsedda för detta och boende inom området upplever att detta är ett problem. Styrelsen har skickat ut information via e-post för att påminna om samfällighetens parkeringsregler.

b. e-postmeddelande inkommit i från boende med förslag

En medlem i samfällighet undrar om hen kan ställa en foodtruck på städdagen på samfällighetens mark för att erbjuda tjänster. Styrelsen meddelar att detta är okej.

c. Fuktskada

Styrelsen har varit i kontakt med försäkringsbolag gällande den fuktskada som har uppstått i en fastighet. Samfällighetens försäkringsbolag har efterfrågat information från styrelsen exempelvis stadgar, detta har styrelsen skickat till dem.

d. e-postmeddelande inkommit i från boende gällande el-stöd

En boende undrar om pengar för uppvärmning ger el-stöd, uppvärmning av samfällighet görs ej via el och således kommer inte samfälligheten få el-stöd för detta.

e. e-postmeddelande inkommit i från boende gällande parkeringen

En boende har kontaktat styrelsen gällande dåligt parkerade bilar på den stora parkeringen vilket gör att personer inte kan parkera på sin utsedda plats.

Den boende inkommer med ett förslag att måla parkeringslinjer även uppe på staketet så att det tydligare går att se vart parkeringslinjer är. Styrelsen tycker detta är ett bra förslag och föreslår att detta utförs på städdag.

f. e-postmeddelande inkommit i från boende gällande flytta parkeringar

En medlem önskar att flytta parkeringar inom samfälligheten för att skapa mer plats för bilar.

g. e-postmeddelande inkommit i från boende gällande varmt kallvatten

Styrelsen kan se på de mätningar som har inkommit att det varma kallvattnet verkar nu vara begränsat till ett hushåll. Styrelsen har varit i kontakt med två oberoende rörfirmor och båda uppger att det med största sannolikhet är en dålig blandare hos någon. Styrelsen har dock blivit vägrad tillgång till ett av husen inom dessa längor vilket förhindrar felsökning.

h. Samfällighetens kassör

Samfällighetens kassör skulle önska att bli utbytt om någon annan önskar att ta denna roll.

h. Vårstädning

Vårstädning planeras att ske helgen 13/14 maj.

XV. Tid för nästa Styrelsemöte

Nästa möte är den onsdagen 3 maj 2023 klockan 19:00.

XVI. Ordförande avslutar mötet

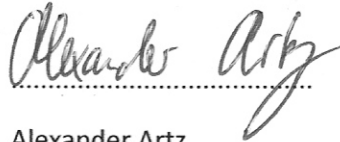
Ordförande Alexander avslutade mötet.

Sekreterare


.....

Sebastian Holm

Ordförande


.....

Alexander Artz

Justeringsperson


.....

Dag Söderberg

BILAGA 1

Kvartalstillsyn av Smf Trumpetsvampens lekpark

Datum:

230316

Tillsyn genomförd av:

Dag Söderberg

Nästa tillsyn

2306XX

Senaste

221217

Vid tillsyn skall minst en individ från smf styrelse genomföra följande checklista av smf tre (3) lekpark.

- 1 Ev inrapporterade fel kontrolleras.
- 2 Kontroll av redskap tillhörande lekparken ex. gungor, klätterställningar och sandlådor.
- 3 Kontroll av Staket.
- 4
- 5 Kontroll av dämpande underlag i anslutning till redskap.
- 5 Kontroll av Sandmängd/kvalité i sandlådor.
- 6
- 6 Kontroll av leksaker skänkta till smf. Släng traskiga leksaker.
- 7 Kontroll av punkter uppkomna på styrelsemöte.
- 8
- 8 Kontroll av planerade åtgärder och nedslag vid extern besiktning.

Lilla Lekparken.

- 1 Inga fel inrapporterade
- 2 Karusellen är fortsatt i mindre bra skick, bottenplatta bör bytas vid vårstädning.
- 3 Staketet har inget syfte i nuvarande utformning, bör kläs med fler ribbor för att begränsa barn att springa ut på vägen. Staket måste flyttas enl 2022 årsstämma.
- 4 Stormmängd dämpande underlag
- 5 Sanden är tillräklig och i gott skick.
- 6 Inga leksaker
- 7 Inga kontrollpunkter inkomna
- 8 Flytt av staket enl årsstämma 2022 måste genomföras under vårstädning 2023

Stora Lekparken.

- 1 Inga fel inrapporterade
- 2 Inga uppkomna fel hittade
- 3 Staketet behöver förstärkas i nederkant, vid lägsta punkten ut emot gatan, sannolikt har staketet aggerat broms vid pulkåkning vilket resulterat i slitage
- 4 Påfyllnad krävs 2023
- 5 Påfyllnad krävs 2023
- 6 Utgallring bör göras vid vårstäd
- 7 Inga kontrollpunkter inkomna
- 8 Inget kvarstår

Skogslekparken

- 1 Inga fel inrapporterade
- 2
- 2 Klämrisk i direkt anslutning till övredelen av rutschkanan
- 3 Intet
- 4 Påfyllnad krävs 2023
- 5 Påfyllnad krävs 2023
- 6 Intet
- 7 Intet
- 8 Enl pkt 2.

